



Babice, dnia 29.04.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/CW NA DOSTAWĘ I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ POMP CIEPŁA

I. ZAMAWIAJĄCY

CWKD Sp. z o.o.

ul. Śląska 11

32-600 Babice

NIP: 5492434390

II. INFORMACJE O OGŁOSZENIU

A. Miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. W ofercie wskazać należy cenę ofertową netto i brutto wraz z obowiązującą stawką VAT.
4. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami rachunkowymi.
5. Cena musi obejmować wszystkie koszty i składniki realizacji zamówienia (w tym upusty, rabaty, etc.). Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
6. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.
7. Do oferty należy dołączyć katalog/broszurę lub inny dokument zawierający specyfikację techniczną dostarczanych urządzeń.
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty (bez uprzedniego wycofania wcześniej złożonej oferty) spowoduje odrzucenie każdej kolejnej oferty.
9. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. Jeśli uprawnienie takie nie wynika z ogólnodostępnych baz (np. KRS, CEIDG), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo do podpisywania ofert.
10. Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres co najmniej 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. **Oferty należy złożyć do dnia 08.05.2026 r.**
12. Oferty należy składać za pomocą [Bazy Konkurencyjności](https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) Funduszy Europejskich (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>),

zwanej dalej BK2021, zgodnie z obowiązującą [instrukcja](https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc) (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>).

13. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.
14. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie.
15. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
16. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego oraz wszystkich jego załączników.

B. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń, odbywa się pisemnie za pomocą BK2021, z zastrzeżeniem pkt. 4 poniżej.
2. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wątpliwości związanych z treścią niniejszego Zapytania ofertowego oraz sposobem przygotowania i złożenia ofert. Pytania należy kierować za pośrednictwem BK2021. Pytania winny wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do 04.05.2026 r. Na zapytania, które wpłyną po tym terminie Zamawiający nie jest zobowiązany udzielić odpowiedzi.
3. Wyjaśnienia Zamawiającego zostaną opublikowane w BK2021 – w odpowiedzi na zadane pytania.
4. W przypadku wskazanym w pkt. III.A.6, IV.B.2. oraz IV.B.5 poniżej – komunikacja odbywać się będzie za pomocą poczty e-mail lub telefonicznie, bezpośrednio z danym oferentem.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła na terenie zakładu Zamawiającego zlokalizowanego w Babicach 32-600, przy ul. Śląskiej 11, w ramach projektu pn. **Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowo-produkcyjnego przy ul. Śląskiej 11 w Babicach** (nr projektu: FENG.03.01-IP.03-0786/24).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a. dostawę oraz montaż instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z poniższą specyfikacją:
 - 1) łączna moc instalacji fotowoltaicznej: minimum 25,44 kWp,
 - 2) elementy składowe instalacji:
 - moduły fotowoltaiczne:
 - wysokowydajne moduły z dwustronnymi, monokrystalicznymi ogniwami typu N,
 - z podwójnym szkłem (niepalne),

- o wybarwieniu full black,
 - każdy moduł o powierzchni nieprzekraczającej 2,30 m²;
 - inwerter (falownik) hybrydowy:
 - z możliwością automatycznego 3-fazowego asymetrycznego oddawania energii na poziomie 100% w celu dostosowania do różnic obciążenia w trybie autokonsumpcji i przy zasilaniu awaryjnym,
 - posiadający wbudowane zabezpieczenie SPD typu II po stronie DC;
 - z możliwością podłączenia w przyszłości: magazynu energii, generatora prądowego oraz turbiny wiatrowej;
 - konstrukcja wsporcza pod instalację fotowoltaiczną (system montażowy):
 - konstrukcja dla blachy na rąbek,
 - montaż wykonany na uchwytych nierdzewnych oraz profilach aluminiowych,
 - uchwyty paneli koloru czarnego,
 - profile zakończone czarnymi zaślepkami;
 - okablowanie:
 - solarne o przekroju minimum 6 mm²,
 - minimum 6 stringów zabezpieczenia, ogranicznik przepięć AC, ochronniki przepięć DC;
 - przewody przyłączeniowe wyprowadzone z rozdzielni o szczelności IP68, zakończone konektorem MC4;
- 3) Sprawność paneli fotowoltaicznych według ustandaryzowanych warunków testowych STC (Standard Test Conditions): minimum 19%;
 - 4) Stopień degradacji mocy instalacji w 1-szym roku jej pracy może wynosić maksymalnie 1% jej mocy początkowej,
 - 5) Instalacja fotowoltaiczna ma zostać zamontowana na dachu budynku, z uwzględnieniem optymalnego wykorzystania stref najbardziej nasłonecznionych; kąt nachylenia dachu mieści się w zakresie 30-35 stopni; dach jest skośny, na rąbek;
 - 6) Instalacja fotowoltaiczna ma być ściśle związana z instalacją pomp ciepła (szczegółowo opisanych w pkt. b. poniżej) – musi zapewnić zasilanie pracy systemu grzewczego i chłodniczego, w tym zainstalowanych pomp oraz również na potrzeby CWU – finalnie instalacja fotowoltaiczna oraz instalacja pomp ciepła ma stanowić zintegrowany system ogrzewania budynku;
 - 7) Instalacja fotowoltaiczna musi zostać przyłączona do sieci energetycznej Zamawiającego;

- 8) Moc przyłączeniowa oraz moc umowna budynku wynosi 16 kW, przy czym Zamawiający złożył do zakładu energetycznego wniosek o zwiększenie mocy przyłączeniowej do 39 kW;
- b. dostawę oraz montaż minimum 8 sztuk pomp ciepła typu powietrze-powietrze, zgodnie z poniższą specyfikacją:
 - 1) łączna moc pomp: minimum 33,59 kW,
 - 2) elektroniczny zawór rozprężny (EEV),
 - 3) sezonowy współczynnik efektywności (SCOP) na poziomie minimum 4,
 - 4) klasa efektywności energetycznej w trybie grzania każdej z pomp: minimum A++
 - 5) każda pompa musi być wyposażona w:
 - sprężarkę dwustopniową,
 - grzałkę tacy ociekowej,
 - grzałkę sprężarki;
 - programator pracy;
 - 6) możliwość pracy w trybie grzania przy temperaturze zewnętrznej do -25°C lub niższej,
 - 7) dolny zakres nastawy temperatury umożliwiający ustawienie do 12°C (tj. możliwość ustawienia 12°C lub mniej),
 - 8) sterowanie poprzez aplikację mobilną (Wi-Fi),
 - 9) sterowanie nawiewem w technologii 3D.
3. Urządzenia wskazane w pkt. 2 powyżej mają stanowić finalnie zintegrowany system ogrzewania obejmujący pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne. Urządzenia mają być w pełni zautomatyzowane, a oprogramowanie służące do ich użytkowania, w tym do sterowania oraz do monitoringu pracy, musi być zgodne z założeniami koncepcji uniwersalnego projektowania, dzięki czemu obsługa w/w systemu będzie zapewniać realizację:
 - a. równych szans dla wszystkich,
 - b. elastyczności w użytkowaniu,
 - c. prostoty i intuicyjności w użyciu,
 - d. postrzegalności informacji,
 - e. tolerancji na błędy,
 - f. niewielkiego wysiłku fizycznego podczas użytkowania,
 - g. rozmiaru i przestrzeni wystarczającej do użytkowania,
 - h. mobilności,
 - i. sprawności sensorycznej,
 - j. percepcji.
4. Przedmiot zamówienia w zakresie instalacji fotowoltaicznej wskazanej w pkt. 2.a. powyżej obejmuje również:
 - a. wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej i uzgodnienie go z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, a także sprawdzenie

- rozdzielni elektrycznej w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- b. wykonanie montażu uziemienia wraz z jego pomiarem,
 - c. wykonanie pomiarów elektrycznych strony AC i DC instalacji z przekazaniem Zamawiającemu protokołu z wyżej wskazanych pomiarów,
 - d. wpięcie instalacji fotowoltaicznej do rozdzielni prądowej oraz licznika zlokalizowanych w budynku znajdującym się obok budynku, na którym zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna:
 - 1) planowana odległość paneli fotowoltaicznych od rozdzielni głównej mieści się w zakresie 25-35m,
 - 2) planowana odległość licznika od rozdzielni prądowej mieści się w zakresie 18-20m. Zamawiający wymaga, aby okablowanie do licznika zostało poprowadzone w gruncie, pod podbudową kostki brukowej;
 - e. wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej instalacji,
 - f. przygotowanie dokumentu zgłoszenia i dokonanie zgłoszenia instalacji do Państwowej Straży Pożarnej,
 - g. uruchomienie instalacji fotowoltaicznej oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego z jej obsługi.
5. Przedmiot zamówienia w zakresie instalacji pomp ciepła wskazanej w pkt. 2.b. powyżej obejmuje również:
- a. uruchomienie instalacji pomp ciepła oraz przeszkolenie Zamawiającego z jej obsługi
 - b. podłączenie urządzeń do sieci elektrycznej Zamawiającego oraz do instalacji fotowoltaicznej opisanej w pkt. 2.a.
6. Przedmiot zamówienia opisany w pkt. 2.-5. powyżej musi być zrealizowany zgodnie z założeniami i wytycznymi zawartymi w audycie energetycznym budynku, opracowanym dla inwestycji będącej przedmiotem projektu – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. W przypadku rozbieżności lub niezgodności parametrów instalacji określonych w audycie energetycznym oraz w niniejszym zapytaniu, wiążące pozostają zapisy niniejszego zapytania. Zawartość załącznika nr 2 zostanie udostępniona oferentowi wyłącznie po podpisaniu przez niego klauzuli poufności. W tym celu oferent prześle drogą mailową na adres kontaktcwkd@gmail.com podpisany dokument o zachowaniu poufności (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania) z prośbą o udostępnienie dokumentacji – klauzula poufności musi zostać podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta (jeśli uprawnienie takie nie wynika z informacji zawartych w ogólnodostępnych rejestrach, np. KRS/CEIDG, do maila należy dołączyć stosowne upoważnienie do podpisania klauzuli w imieniu Wykonawcy). Prośba musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej 2 dni robocze przed ostatecznym terminem składania ofert. W odpowiedzi na prośby, które wpłyną po tym terminie Zamawiający nie ma obowiązku

przekazywania dokumentacji. Zamawiający przekaze dokumentację oferentowi drogą mailową.

7. Ponadto Wykonawca zapewni gwarancję:
 - a. w zakresie instalacji fotowoltaicznej:
 - 1) minimum 5 lat na wykonanie montażu,
 - 2) minimum 25 lat dla paneli fotowoltaicznych,
 - 3) minimum 10 lat dla falownika,
 - b. w zakresie instalacji pomp ciepła:
 - 1) minimum 5 lat na urządzenia,
 - 2) minimum 2 lata na wykonanie montażu.
8. Bieg rozpoczęcia okresu obowiązywania powyższych gwarancji rozpoczyna się od daty protokołu odbioru (tj. po dostarczeniu do Zamawiającego, zainstalowaniu, uruchomieniu i przeszkoleniu Zamawiającego). Po stronie Wykonawcy będzie zapewnienie serwisu gwarancyjnego w okresie trwania gwarancji. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w Przedmiocie gwarancji, o ile wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
9. W ramach serwisu gwarancyjnego po stronie Wykonawcy będą również przeglądy Przedmiotu gwarancji u Zamawiającego – nie rzadziej niż raz w roku.
10. Wykonawca zapewni czas reakcji serwisu na zgłoszenie rozumiany jako okres od momentu zgłoszenia awarii lub usterki do momentu podjęcia pierwszych działań mających na celu ustalenie przyczyny i sposobu usunięcia awarii lub usterki wynoszący nie więcej niż 6 godzin roboczych.
11. Godzina robocza to każde kolejne 60 minut w przedziale czasowym od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Maksymalny czas usunięcia zgłoszonej awarii lub usterki wynosi 2 dni robocze od daty zgłoszenia, z zastrzeżeniem pkt. 13 poniżej.
13. W przypadku bardziej skomplikowanych napraw, wymagających terminu przekraczającego 2 dni robocze, termin usunięcia awarii/usterki zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, z uwzględnieniem czasochłonności robót i dostępności części serwisowych. W takim przypadku termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
14. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą przy użyciu własnych materiałów i narzędzi Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku braku możliwości naprawy w siedzibie Zamawiającego - transport przedmiotu zamówienia do i z miejsca naprawy odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody związane z nieprawidłowym wykonaniem naprawy.

16. Dostarczony przedmiot zamówienia musi być nowy, nieużywany i nieregenerowany oraz wolny od wszelkich wad (fizycznych, prawnych).
17. Wymagane jest, by termin płatności za przedmiot zamówienia był nie krótszy niż 30 dni, licząc od daty wystawienia faktury.

B. Kody CPV

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

42511110-5 Pompy grzewcze

C. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia: do 4 tygodni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

IV. DODATKOWE INFORMACJE I WARUNKI POSTĘPOWANIA

A. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w pieniądzu.
2. Wysokość wadium wynosi: 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych i 00/100).
3. Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie zakończenia składania ofert, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 62 2490 0005 0000 4520 9297 4761 - Alior Bank (z dopiskiem „wadium do postępowania ofertowego 1/CW”). Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca wadium (bez odsetek) w ciągu 14 dni kalendarzowych, wyłącznie, jeżeli:
 - a. upłynął zadeklarowany termin związania ofertą; lub
 - b. zawarto umowę w sprawie zamówienia; lub
 - c. zamawiający odwołał lub unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, lub
 - d. nastąpiło wycofanie oferty przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadku uchylenia się przez wybranego Wykonawcę od podpisania Umowy.

B. Dodatkowe warunki

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem do Wykonawcy dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień, w tym do wezwania go do uzupełnienia oferty. Brak przesłania wymaganych

dokumentów/informacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego powodować będzie odrzucenie oferty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia z wykonawcami, na korzyść Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
5. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od oferentów złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z oferentami i może odrzucić te oferty w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w ofercie lub jeśli oferent nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

C. Istotne postanowienia umowy

1. Warunki zmiany umowy: Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:
 - a. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b. z powodu obiektywnych przyczyn niezależnych od zamawiającego lub oferenta,
 - c. z powodu okoliczności siły wyższej,
 - d. w wyniku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - e. z przyczyn uwzględniających potrzeby prawidłowej realizacji projektu,
 - f. z powodu zmian umowy o dofinansowanie projektu,
 - g. z powodu zmian w projekcie w wyniku z decyzji Instytucji zawierającej z Zamawiającym umowę o dofinansowanie projektu,
 - h. termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - w przypadkach określonych w pkt. a)-g) powyżej,
 - w przypadku zmiany okresu realizacji projektu, zmiany terminów zadań lub z przyczyn uwzględniających potrzeby prawidłowej realizacji projektu,
 - w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
 - wystąpienia okoliczności zależnych od Zamawiającego wpływających negatywnie na termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia;

- konieczności wprowadzenia zmian na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł obiektywnie przewidzieć w chwili zawarcia umowy o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- i. zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- j. zmiana w podatku VAT – wynikająca ze zmiany przepisów,
- k. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- l. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- m. wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac
- n. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień

na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

D. Kary umowne

1. Strony zamówienia ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, poczynając od drugiego dnia opóźnienia,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,01% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu reakcji na zgłoszenie serwisowe, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdą roboczą godzinę opóźnienia.
 - d. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wartości brutto umowy.

V. OCENA OFERTY

A. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób dokonywania oceny
Cena netto	15 pkt.	Punktacja w kryterium ceny będzie przyznawana wg formuły: $C = (C_m / C_x) * 15$; C – liczba punktów przyznanych danej ofercie w kryterium ceny; C _m – minimalna cena netto zaoferowana w odpowiedzi na zapytanie; C _x – cena netto rozpatrywanej oferty.
Okres gwarancji na wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej	10 pkt.	Punktacja w kryterium gwarancji będzie przyznawana w następujący sposób: $G1x - G1 \text{ min}$ $G1 = \frac{\quad}{G1 \text{ max} - G1 \text{ min}} \times 10;$ G1 - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancji; G1 max – gwarancja maksymalna; G1 min – gwarancja minimalna;

Nazwa kryterium	Waga	Sposób dokonywania oceny
		<p>G1x – gwarancja rozpatrywanej oferty.</p> <p>Okres gwarancji na wykonanie montażu Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym w latach.</p> <p>Minimalna wymagana gwarancja wynosi 5 lat. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje gwarancję krótszą niż 5 lat – zostanie odrzucona. Maksymalna wymagana gwarancja na wykonanie montażu wynosi 15 lat. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 15 lat do oceny przyjęte zostanie 15 lat, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji podany w ofercie.</p> <p>Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, na potrzeby oceny ofert zostanie przyjęty minimalny okres gwarancji wymagany w zapytaniu ofertowym tj. 5 lat i do umowy zostanie wpisany okres gwarancji wynoszący 5 lat.</p>
Okres gwarancji na wykonanie montażu pomp ciepła	10 pkt.	<p>Punktacja w kryterium gwarancji będzie przyznawana w następujący sposób:</p> $G2x - G2 \text{ min}$ $G2 = \frac{\quad}{G2 \text{ max} - G2 \text{ min}} \times 10;$ <p>G2 - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancji; G2 max – gwarancja maksymalna; G2 min – gwarancja minimalna; G2x – gwarancja rozpatrywanej oferty.</p> <p>Okres gwarancji na wykonanie montażu Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym w latach.</p> <p>Minimalna wymagana gwarancja wynosi 2 lata. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje gwarancję krótszą niż 2 lata – zostanie odrzucona.</p>

Nazwa kryterium	Waga	Sposób dokonywania oceny
		<p>Maksymalna wymagana gwarancja na wykonanie montażu wynosi 5 lat. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 5 lat do oceny przyjęte zostanie 5 lat, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji podany w ofercie</p> <p>Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, na potrzeby oceny ofert zostanie przyjęty minimalny okres gwarancji wymagany w zapytaniu ofertowym tj. 2 lata i do umowy zostanie wpisany okres gwarancji wynoszący 2 lata.</p>
Czas reakcji serwisowej	15 pkt.	<p>Punktacja w kryterium czasu reakcji serwisowej będzie przyznawana w następujący sposób:</p> <p>Zaoferowany czas reakcji serwisowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 godz. robocze: 15 pkt. • 3 godz. robocze: 12 pkt., • 4 godz. robocze: 9 pkt., • 5 godz. roboczych: 3 pkt., • 6 godz. roboczych: 0 pkt. <p>Czas reakcji należy podać liczbowo w pełnych godzinach roboczych, w formularzu ofertowym. Godzina robocza to każde kolejne 60 minut w przedziale czasowym od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.</p> <p>Jeżeli Wykonawca nie uzupełni w formularzu ofertowym czasu reakcji, to do oceny oferty zostanie przyjęty czas reakcji = 6 godz. roboczych. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas reakcji dłuższy niż 6 godzin roboczych, zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji krótszy niż 2 godziny robocze, to do oceny ofert zostanie przyjęty czas = 2 godziny robocze.</p> <p>Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji w niepełnych godzinach roboczych, to do oceny ofert zostaną przyjęte pełne godziny robocze po ich zaokrągleniu „w górę”, np. 4,5 godz. robocze = 5</p>

Nazwa kryterium	Waga	Sposób dokonywania oceny
		godz. roboczych, 5,5 godz. roboczych = 6 godz. roboczych, itd.
Sprawność paneli fotowoltaicznych	15 pkt.	<p>Punktacja w kryterium sprawności paneli fotowoltaicznych będzie przyznawana w następujący sposób:</p> <p>Zaoferowana sprawność paneli fotowoltaicznych według ustandaryzowanych warunków testowych STC:</p> <p>22% – 15 pkt., 21% – 10 pkt., 20% – 5 pkt., 19% – 0 pkt.</p> <p>Sprawność paneli fotowoltaicznych należy wskazać w formularzu ofertowym w procentach (%).</p> <p>Wymagana przez Zamawiającego minimalna sprawność paneli fotowoltaicznych wynosi 19%. Oczekiwana maksymalna wartość powyższego parametru wynosi 22%.</p> <p>W przypadku gdy Wykonawca wskaże w ofercie sprawność paneli fotowoltaicznych niższą niż 19%, jego oferta zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania ofertowego. Maksymalna wartość powyższego parametru za jaki Zamawiający będzie przyznawał punkty w tym kryterium wynosi 22%. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę parametru sprawności wyższej niż 22%, Zamawiający przyzna takiej ofercie liczbę punktów jak za sprawność paneli fotowoltaicznych wynoszącą 22%, natomiast do umowy zostanie wpisana wartość parametru podana w ofercie.</p> <p>Jeżeli Wykonawca zaoferuje wyżej wymieniony parametr w niepełnych wartościach procentowych (%), to do oceny ofert zostaną przyjęte wartości wyrażone w liczbach całkowitych (%) po zaokrągleniu „w dół”, np. 19,5% = 19%.</p>

Nazwa kryterium	Waga	Sposób dokonywania oceny
Efektywność pomp ciepła	20 pkt.	<p>Punktacja w kryterium efektywności pomp ciepła będzie przyznawana w następujący sposób:</p> <p>Zaoferowana efektywność wszystkich pomp ciepła określona sezonowym współczynnikiem efektywności SCOP:</p> <p>SCOP powyżej 5,0 – 20 pkt. SCOP powyżej 4,5 do 5,0 (włącznie) – 15 pkt., SCOP powyżej 4,0 do 4,5 (włącznie) – 10 pkt., SCOP 4,0 – 0 pkt.</p> <p>Efektywność pomp ciepła należy wskazać w formularzu ofertowym jako wartość współczynnika SCOP.</p> <p>Wymagana przez Zamawiającego minimalna wartość współczynnika SCOP wynosi 4,0.</p> <p>W przypadku gdy Wykonawca wskaże w ofercie jakąkolwiek pompę, której wartość SCOP jest niższa niż 4,0, jego oferta zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania ofertowego.</p> <p>W przypadku zaoferowania pomp ciepła o różnych wartościach SCOP, do oceny w ramach niniejszego kryterium przyjmuje się najniższą wartość SCOP spośród wszystkich zaoferowanych pomp ciepła.</p> <p>Oznacza to, że liczba punktów zostanie ustalona na podstawie przedziału punktowego odpowiadającego najniższej wartości SCOP, np. w przypadku gdy jedna pompa osiąga 4,0 SCOP, a pozostałe: SCOP 5,1, to przyznane zostaną punkty jak dla SCOP 4,0.</p>
Minimalna temperatura pracy instalacji pomp w trybie grzania	10 pkt.	<p>Punktacja w kryterium minimalnej temperatury pracy instalacji pomp w trybie grzania przy niskich temperaturach zewnętrznych będzie przyznawana w następujący sposób:</p> <p>Zaoferowana minimalna temperatura pracy pomp w trybie grzania przy niskich temperaturach zewnętrznych:</p> <p>poniżej -35°C – 10 pkt., poniżej -30°C do -35°C (włącznie) – 8 pkt.</p>

Nazwa kryterium	Waga	Sposób dokonywania oceny
		<p>poniżej -25°C do -30°C (włącznie) – 4 pkt. -25°C – 0 pkt.</p> <p>Temperaturę pracy pomp w trybie grzania należy wskazać w formularzu ofertowym w stopniach Celsjusza (°C).</p> <p>Wymagana przez Zamawiającego maksymalna wartość temperatury pracy w trybie grzania wynosi -25°C. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w ofercie temperaturę pracy wyższą niż -25°C (np. -24°C), jego oferta zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania ofertowego.</p>
Klasa efektywności energetycznej pomp ciepła	5 pkt.	<p>Punktacja w kryterium efektywności pomp ciepła będzie przyznawana w następujący sposób:</p> <p>Zaoferowana efektywność energetyczna pomp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gdy wszystkie pompy ciepła posiadają klasę A+++ : 5 pkt., • gdy jakkolwiek oferowana pompa ciepła posiada klasę A++ : 0 pkt. <p>Klasę efektywności energetycznej pomp ciepła należy wskazać w formularzu ofertowym.</p> <p>W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje jakąkolwiek pompę ciepła posiadającą klasę niższą niż A++, jego oferta zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania ofertowego.</p>

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym oraz jest najkorzystniejsza, tj. otrzyma największą liczbę punktów (max. 100 pkt.).
3. Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej liczbie punktów, Zamawiający wybierze spośród tych ofert jako najkorzystniejszą ofertę z niższą ceną.
4. Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej liczbie punktów i tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert

dodatkowych. Wykonawcy składając ofertę dodatkową, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich powtórnej oceny.

VI. WYKLUCZENIA

1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną oferenci, którzy są z Zamawiającym powiązani osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty, w stosunku do których zachodzą okoliczności opisane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835). Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia w tym zakresie (stosowne oświadczenie zostało zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego).
3. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo wykluczenia z postępowania oferentów, którzy w toku postępowania udzielili nieprawdziwych informacji, mających istotne znaczenie dla dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. Wykluczenie oferenta oraz odrzucenie oferty z powodu niespełnienia określonych wymagań może nastąpić w każdym stadium postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1 Formularz ofertowy

Załącznik 2 Audyt energetyczny budynku (udostępniony po podpisaniu klauzuli poufności)

Załącznik 3 Klauzula poufności